

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-THADS

Pleiku, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 02/7/2024; số 66/2024/DSST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 99/2024/DSPT ngày 19/9/2024 và Quyết định số 15/2024/QĐ-PT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024; số 155, 159/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/10/2024 và số 167/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/023A ngày 07/02/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 166/TB-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Hồ Kim Tuấn** và bà **Trần Thị Ngọc Hà** - Địa chỉ: 212 Sư Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Chỗ ở hiện nay: 200 Sư Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 09, diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận là 100m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 773261 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/01/2023 cho người sử dụng đất bà Trần Thị Ngọc Hà, địa chỉ thửa đất tại tổ 4, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 9, diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận là 283,4m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 773262 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/01/2023 cho người sử dụng đất bà Trần Thị Ngọc Hà, địa chỉ thửa đất tại tổ 4, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Công trình xây dựng: Trên 02 thửa đất (thửa đất số 517+158, tờ bản đồ số 09) có 03 mặt tường rào bao quanh, xây gạch, móng xây đã học, trụ tường rào (20x20)cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của tường và trụ 2m, tường gạch không tô trát.

(Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 2.967.351.000 đồng (Hai tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm năm mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/02/2025 đến hết ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (CHV Đào Anh Tuấn)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn